



PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable aux travaux de division d'un logement

Textes législatifs et règlementaires

Art. L.126-16 à L.126-22 du Code de la construction et de l'habitat

Art. R. 423-70-1 et R. 425-15-2 du Code de l'Urbanisme.

Arrêté du 08 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cadre réservé à l'administration

Date d'Enregistrement de la demande

Numéro d'enregistrement

Demande ayant fait l'objet d'une demande d'autorisations d'urbanisme :

OUI : n°.....

1. IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes un propriétaire particulier (ou indivision) (indiquer le Nom/Prénom de chaque propriétaire)

NOMPrénom.....

NOM..... Prénom.....

Vous êtes un propriétaire personne morale

Dénomination ou raison sociale.....

N°SIRET..... Forme juridique (SA, SCI,..)

Représentation de la personne morale NOM..... Prénom.....

Vous êtes un mandataire du/des propriétaires

Activité exercée

Dénomination ou raison sociale.....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle le cas échéant

Adresse Postale

Adresse électronique@.....

N° téléphone

Représentation de la personne morale

NOM..... Prénom..... Qualité.....

2. COORDONNEES DU PROPRIETAIRE

Adresse Postale

N° / Voie

Code postal..... Localité.....

Adresse électronique @.....

N° de téléphone

(Si plusieurs propriétaires : Veuillez indiquer les coordonnées de chacun sur un document annexe)

3. LOCALISATION DE L'IMMEUBLE OBJET DE LA DEMANDE

➤ **Référence Cadastre :** **Section** **Numéro**.....

➤ **Adresse**

N°/ Voie

..... 34370 CAZOULS-lès-BEZIERS

4. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE – ETAT EXISTANT

➤ **Type d'habitat :** Maison individuelle Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble :** Mono propriété Indivision Copropriété

➤ **Usage mixte** professionnel et d'habitation : OUI NON

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

Avant 1949 entre 1949 et 1997 après 1997

➤ **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?**

Insalubrité, Arrêté de péril, Interdiction d'habiter : OUI NON

Si oui, précisez :

➤ **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?** OUI NON

➤ **Surface de plancher totale de l'immeuble :** m²

➤ **Nombre de logements existants AVANT TRAVAUX DE DIVISION :**

➤ **Description du/des logements existants avant travaux :** (*reporter les mêmes numéros sur les plans*)

Logement 1 : Surface m² Type (Studio, T1, T2,..) :.....

Logement concerné par le projet de division : Oui Non

Logement 2 : Surface m² Type (Studio, T1, T2,..) :.....

Logement concerné par le projet de division : Oui Non

Logement 3 : Surface m² Type (Studio, T1, T2,..) :.....

Logement concerné par le projet de division : Oui Non

Complétez si nécessaire :

➤ **Autorisation d'urbanisme :**

Votre demande fait-elle également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?

Oui Non

(*Le cas échéant, l'autorisation d'urbanisme tiendra lieu d'autorisation préalable de division mais ce formulaire doit être rempli cependant*)

5. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DIVISION

Votre projet entraîne-t-il une démolition partielle de l'immeuble existant ?

Oui Non Précisez.....

Votre projet entraîne-t-il des modifications sur la façade (création d'ouvertures, ...) ?

Oui Non Précisez.....

Votre projet entraîne-t-il une création de surfaces ?

Oui Non Si OUI, surface de plancher crééem²

➤ **Nombre total de logements dans l'immeuble A LA SUITE DE LA DIVISION :** -----

➤ **Surface des futurs logements** (y compris existants) :
(Reporter les mêmes numéros sur les plans)

Logement 1 : -----m² ; Logement 2 : -----m² ; Logement 3 :----- m² ;

Logement 4 : -----m² ; Logement 5 : -----m² ; Logement 6 :----- m²

Complétez si nécessaire :

➤ **Information sur les Parties Communes après division :**

Indiquer les locaux communs (buanderie, local poubelle, local vélo, ...)

.....
.....

➤ **Information sur les stationnements des véhicules :**

Nombre de places de stationnements extérieures :

Nombre de places de stationnements intérieures (garage, sous-sol) :

➤ **Description des travaux projetés dans le cadre du projet de division :**

Indiquez succinctement la nature des travaux : cloisonnements, travaux d'isolation, travaux de plomberie, chauffage, électricité,)

.....
.....
.....

6. DESCRIPTION DES LOGEMENTS APRES DIVISION

Remplir une fiche par logement concerné par les travaux de division

Logement n°-----

RENSEIGNEMENTS RELATIF AU LOGEMENT

- **Type de logement** (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

- **Surface habitable du logement** :m² (où la hauteur sous plafond est au moins égale à 1.80m)

- **Hauteur sous plafond** : m (A reporter précisément sur plans si elle est différente entre les pièces)

- **Volume habitable** : m³

- **Toutes les pièces principales disposent d'ouvertures donnant à l'air libre** : Oui Non
(Surface des baies des pièces principales à reporter sur les plans)

- **Eau potable** : Oui Non

- **Evacuation des eaux usées** : Oui Non

- **WC dans le logement** : Oui Non

Aération : fenêtre Ventilation

- **Salle de bain** : Oui Non

Aération : fenêtre Ventilation

- **Cuisine** : Oui Non

Equipements : Evier Appareil de cuisson Ventilation

- **Détecteur de fumée** : OUI NON

Energie :

- **Production d'eau chaude** : Individuelle Collective

Energie pour l'eau chaude :

Gaz Fioul Electricité Autres, précisez -----

- **Chauffage** : Individuel Collectif

Energie pour le chauffage

Gaz Fioul Electricité Autres, précisez -----

Logement n°----

RENSEIGNEMENTS RELATIF AU LOGEMENT

- **Type de logement** (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

- **Surface habitable du logement** :m² (où la hauteur sous plafond est au moins égale à 1.80m)

- **Hauteur sous plafond** :m (A reporter précisément sur plans si elle est différente entre les pièces)

- **Volume habitable** : m³

- **Toutes les pièces principales disposent d'ouvertures donnant à l'air libre** : Oui Non
(Surface des baies des pièces principales à reporter sur les plans)

- **Eau potable** : Oui Non

- **Evacuation des eaux usées** : Oui Non

- **WC dans le logement** : Oui Non

Aération : fenêtre Ventilation

- **Salle de bain** : Oui Non

Aération : fenêtre Ventilation

- **Cuisine** : Oui Non

Equipements : Evier Appareil de cuisson Ventilation

- **Détecteur de fumée** : OUI NON

Energie :

- **Production d'eau chaude** : Individuelle Collective

Energie pour l'eau chaude :

Gaz Fioul Electricité Autres, précisez -----

- **CHAUFFAGE** : Individuel Collectif

Energie pour le chauffage

Gaz Fioul Electricité Autres, précisez -----

7. ENGAGEMENT ET SIGNATURE

DEMANDEUR N°1

Je soussigné(e),

Madame, Monsieur ----- auteur de la demande,

Atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation

Atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande

M'engage à réaliser les travaux dans le respect des réglementations en vigueur et du PLU de la commune

Fait à :

SIGNATURE

Le :

DEMANDEUR N°2

Je soussigné(e),

Madame, Monsieur ----- auteur de la demande,

Atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation

Atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande

M'engage à réaliser les travaux dans le respect des réglementations en vigueur et du PLU de la commune

Fait à :

SIGNATURE

Le :

NOTICE :

Le dossier doit être déposé en deux exemplaires, en Mairie de Cazouls-lès-Béziers, service urbanisme, ou transmis par voie électronique à l'adresse habitat@mairiecazoulslesbeziers.fr

Pièces obligatoires à joindre au dossier :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division dûment complété
- Un plan intérieur des locaux avant travaux
- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) des locaux après travaux. Les ouvertures donnant sur l'extérieur devront être clairement repérées. La surface de chaque pièce devra être inscrite sur le plan ou dans un tableau annexé. Les logements seront numérotés comme sur le formulaire.
- Un plan des parties communes de l'immeuble intérieures et extérieures avec le repérage des emplacements de stationnement et des locaux communs (ordures ménagères...).

Et le cas échéant, selon la date de construction de l'immeuble :

- Le dossier technique d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique.
- Le diagnostic technique amiante mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante, mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

Si vous êtes un particulier : la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.