

# **COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL** **DU JEUDI 27 OCTOBRE 2016**

## **DECISIONS DU MAIRE**

### ***DM N°26/2016 – aménagement rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – choix du maître d'œuvre – bureau d'études BET-ACT***

La commune de Cazouls-les-Béziers, représentée par son Maire décide de retenir le Bureau d'études BET- ACT, sis 13 impasse del Terret, 34370 MAUREILHAN, chargé d'une mission de maitrise d'œuvre pour la réalisation d'un aménagement du RDC de l'Hôtel de ville de la commune situé Place des 140.

Le montant prévisionnel des travaux est estimé à 33 733.00 €HT soit 40 479.60 €TTC et le montant des honoraires à 3 204.64 € HT soit € HT soit 3 845.56 € TTC.

### ***DM N°27/2016 – Droit de préemption – DIA 1651 – Landes/Lombart-Bréat***

La commune de Cazouls-les-Béziers, représentée par son Maire décide de préempter l'immeuble cadastré section B 3552 au prix proposé par les vendeurs Mesdames LANDES Dominique et Maryline et Monsieur LANDES Jean-Marc, soit 120 000 €.

### ***DM N°28/2016 – Location d'un logement – 38 rue Fabre d'Eglantine***

La commune de Cazouls-les-Béziers, représentée par son Maire décide la location du logement sis au 38 Rue Fabre d'Eglantine, 34370 CAZOULS-LES-BEZIERS pour un loyer de 1 750 € à Mme PAILLOT Germaine pour une durée de cinq mois à compter du 23 Septembre 2016 pour finir le 22 Février 2017.

### ***DM N°29/2016 – réalisation d'une aire mixte de remplissage et de rinçage sécurisée des pulvérisateurs et de lavage des machines à vendanger – Maîtrise d'œuvre***

La commune de Cazouls-les-Béziers, représentée par son Maire décide de retenir le bureau d'étude ENTECH, sis rte Salins, 34140 MEZE, pour une mission partielle de maitrise d'œuvre pour la réalisation d'une aire mixte de remplissage et de rinçage sécurisées des pulvérisateurs et de lavage des machines à vendanger. Le montant estimatif du projet est de 527 000 €HT soit 632 400 €TTC.

Le montant total du marché est de 21 570.00 €HT soit 25 884.00 €TTC. Le bureau d'étude le mieux-disant a été retenu.

### ***DM N°30/2016 – Réalisation d'un lotissement communal jouxtant le lotissement les Vignes – Maîtrise d'œuvre***

La commune de Cazouls-les-Béziers, représentée par son Maire décide de retenir le bureau d'étude B.E.I., sis La Courondelle, 58 Allée John Boland, 34500 BEZIERS pour une mission complète de maitrise d'œuvre pour la réalisation d'un lotissement communal jouxtant le lotissement Les Vignes. Il sera composé d'environ 6 lots.

Le montant de la mission est de 5 500 €HT soit 6 600 €TTC.

**DM N°31/2016 – Chapitre A : PAE Les Escondals –  
Chapitre B : Lotissement Les Escondals - Marché de travaux – choix des entreprises**

La commune de Cazouls-les-Béziers, représentée par son Maire décide de retenir les entreprises suivantes jugées les mieux disantes :

DESIGNATION DES LOTS		Entreprise Mieux-disantes		OFFRE H.T.		
		NOM	ADRESSES	CHAPITRE A : PAE LES ESCONDALS	CHAPITRE B : LOT. LES ESCONDALS	
N°01	TerrassementV oirie, Signalisation et Réseaux humides	COLAS Midi Méditerranée	73 Av Jean Jaures BEDARIEUX	392 439.50 €	Tranche ferme	Prestation supplémentaire (entrée - mur)
					236 845.00 €	29 100.00 €
N°02	Réseaux secs	SA SOGETRALEC	Route de Lespignan BEZIERS	174 974.90 €	125 000.00 €	
N°03	Espaces verts	BRL ESPACES NATURELS	Zac Aéroportuaire Méditerranée - 34137 MAUGUIO	10 544.00 €	22 625.50 €	
<b>TOTAL € HORS TAXES</b>				<b>577 958.40 €</b>	<b>413 570.50 €</b>	
<b>TVA 20%</b>				<b>115 591.68 €</b>	<b>82 714.10 €</b>	
<b>TOTAL € TTC</b>				<b>693 550.08 €</b>	<b>496 284.60 €</b>	

**DM N°32/2016 – Marché de maîtrise d'œuvre – Programme AD'AP – Mise en accessibilité des bureaux de la Régie Municipale de Cazouls**

La commune de Cazouls-les-Béziers, représentée par son Maire décide de retenir le bureau d'étude ACEB, sis 6 rue du ruisseau de la Pourre, 34710 LESPIGNAN pour une mission complète de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de mise en accessibilité de l'immeuble communal hébergeant les bureaux de la régie Municipale de Cazouls-lès-Béziers

Le montant de la mission est de 2 900.00 €HT soit 3 480.00 €TTC.

**Convention cadre pour le financement de formations et d'actions dans le cadre des temps périscolaires et scolaires entre la Commune et la Communauté de Communes La Domitienne**

La réforme de rythmes scolaires s'inscrit dans une nouvelle organisation de la semaine scolaire de chaque école. Elle conduit à définir les modalités d'articulation entre les temps d'enseignement et les temps périscolaires, ainsi que les moyens financiers alloués pour son application. Un projet de convention cadre précise les conditions et les modalités de mise à disposition de certaines ressources financées par La Domitienne au profit des communes membres.

Cette convention a pour objet de définir les objectifs, les conditions et les modalités d'interventions extérieures dans le cadre d'activités périscolaires et les engagements respectifs entre les parties.

**Convention de chasse entre le Conseil Départemental de l'Hérault et la Commune de Cazouls-les-Béziers : avenant N°2**

La convention de chasse entrée en vigueur le 1er mars 2011 est renouvelée pour la saison 2016-2017.

Elle sera renouvelable tacitement de saison de chasse en saison de chasse, sans que la durée totale du renouvellement ne puisse excéder 5 années consécutives, soit jusqu'à la fin de la saison 2020/2021.

### **Acquisition ancien cinéma avenue Jean Jaurès à Cazouls les Béziers**

Dans le cadre de la réhabilitation du cœur de Village, en vue de la réalisation d'une aire de stationnement aménagée, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de procéder à l'acquisition de l'ancien cinéma, avenue Jean Jaurès à Cazouls les Béziers, cadastré section B 1159 d'une contenance de 465 m<sup>2</sup>.

Cette acquisition amiable est consentie au prix de cent quatre vingt douze mille cinquante euros (192 050 €).

### **Acquisition terrain pour élargissement voirie PAE LES ESCONDALS**

Dans le cadre de la réalisation des travaux de voirie du PAE Les Escondals, il est nécessaire de faire l'acquisition de terrains situés de part et d'autre de la voie communale N°18 dite chemin de la Prade, afin que la voirie de desserte soit conforme à la réglementation du PLU applicable à la zone.

Il est proposé de faire l'acquisition des parcelles désignées ci-après, au prix d'achat consenti dans le cadre du PAE Les Escondals, soit vingt-cinq euros (25 €) TTC le m<sup>2</sup> :

Section	Lieu-dit	Surface	Prix du m <sup>2</sup>	Prix
G 526	Le Rulladou	110 m <sup>2</sup>	25€	2 750,00 €
G 234	Le Rulladou	87 m <sup>2</sup>	25€	2 175,00 €
G 233	Le Rulladou	75 m <sup>2</sup>	25€	1 875,00 €
G 232	Le Rulladou	108 m <sup>2</sup>	25€	2 700,00 €
G 717	Le Rulladou	912 m <sup>2</sup>	25€	22 800,00 €
G 475	Le Rulladou	1 806 m <sup>2</sup>	25 €	45 150,00 €

### **Cession parcelle au Département lieu-dit « Les Trois Tables »**

Dans le cadre de la réhabilitation et de l'élargissement de la route départementale 134, Monsieur le Maire propose de vendre pour un euro symbolique, les 95m<sup>2</sup> situés de part et d'autre de la route, au Département, qui a réalisé les travaux.

Nom propriétaire	Section	Lieu-dit	Surface de la parcelle	Emprise
Commune de Cazouls	I 9	Les 3 Tables	3 040 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Commune de Cazouls	I 13	Les 3 Tables	4 070 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

### **Acquisition immeuble Section B N°3658 avenue Jean Jaurès à Cazouls-les-Béziers**

Dans le cadre de la réhabilitation du cœur de Village, en vue de la réalisation d'une aire de stationnement aménagée, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de procéder à l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section B 3658, d'une superficie de 557m<sup>2</sup>, située 6, avenue Jean Jaurès à Cazouls-les-Béziers.

Cette acquisition amiable est consentie au prix de deux cent mille euros (200 000€).

### **Lotissement communal La Margue : Prix de vente des terrains en T.V.A. sur marge**

Le prix de vente du m<sup>2</sup> de terrain au Lotissement communal « La Margue » s'élève à 150 €/m<sup>2</sup> TTC dont 21,54 € de T.V.A. sur marge.

### **Lotissement communal Les Escondals : Prix de vente des terrains en T.V.A. sur marge**

Le prix de vente du m<sup>2</sup> de terrain au Lotissement communal « Les Escondals » s'élève à 150,17 €/m<sup>2</sup> TTC dont 21,17 € de T.V.A. sur marge.